

BOLIGFORENINGER

arkitektur - landskab - bygherrerådgivning



Seniorbofællesskabet Sundbakken

pluskontoret
arkitekter



Arkitektur er for alle

I mere end 30 år har Pluskontoret Arkitekter arbejdet med boligområder over hele landet. Vi hjælper boligorganisationer og boligforeninger med både **nybyggeri, renovering og transformation i både udearealer og bygninger** – altid med beboernes hverdag, fællesskab og trivsel som udgangspunkt.

Vi forstår beslutningsprocesser og beboerdemokrati. Derfor lægger vi vægt på **tydelig kommunikation og realistiske løsninger**, som udvikles i et tæt samarbejde mellem boligforening, beboere og myndigheder samt i dialog med de udførende entreprenører.

Hos Pluskontoret har **det gode direkte samarbejde** og en enkel kommunikationsvej højeste prioritet. Derfor tilknytter vi altid én dedikeret og erfaren projektleder til opgaven, som bliver bygherrens nærmeste samarbejdspartner og kontaktperson i dagligdagen.

Vores mål er at skabe **attraktive og sunde kvalitetsbyggerier og boligområder**, som mennesker trives i, og vi kan være stolte af - både nu og i fremtiden.



Kontakt os meget gerne, hvis I ønsker en uforpligtende snak om muligheder og potentialer i jeres boligforening.

Pluskontoret Arkitekter A/S
Klostergade 32, 1. sal
8000 Aarhus C
www.pluskontoret.dk
+45 53 74 40 00

Peter Møller | pm@pluskontoret.dk | +45 53744011

Vi tilbyder en bred palette af rådgivningsydelser udført af erfarne arkitekter, landskabsarkitekter, bygningskonstruktører og ingeniører.

Vi følger allerhelst vores projekter fra de indledende idéer helt til eftersyn efter ibrugtagning. Det skaber sammenhæng i processen og plads til at følge løsningerne helt til dørs. Vi hjælper naturligvis også meget gerne i udvalgte dele af processen.

Idé- og visionsudvikling

- / områdestrategisk rådgivning
- / udviklingsplaner
- / helhedsplaner
- / dialog med Landsbyggefonden
- / budgetark, Skema A-B-C
- / procesfacilitering
- / dialog med beboere+beboerdemokrati

Bygherrerådgivning

- / udbudsrådgivning
- / myndighedsdialog
- / genhusningsstrategi
- / kvalificering af budgetter og tidsplaner
- / risikoanalyser og handlingsplaner
- / udarbejde lokalplaner
- / tilsyn under udførelse
- / procesfacilitering
- / drift- og vedligeholdelsesplaner

Bæredygtighed og klima

- / fastlægge bæredygtighedsvision
- / fastlægge bæredygtighedsmålsætninger
- / klimatilpasning
- / LAR-strategi og regnvandshåndtering
- / materialestrategi
- / rådgivning i cikulært byggeri
- / certificering (DGNB & Svanemærkning)

Projektering og byggeledelse

- / opmåling og tilstandsregistrering
- / forslag og materialerådgivning
- / projektering og udbud
- / dialog med entreprenører
- / lovpligtig arbejdsmiljøkoordinering
- / fagtilsyn
- / byggeledelse
- / afleveringsforretning + ibrugtagning
- / "som udført"-projektmateriale
- / 1- og 5-års gennemgang
- / dialog med Byggeskade-fonden





Renovering af 23.800 m2 bolig i Braineaparken i Haderslev. Danmarks første støttede renovering af et byggeri fra 80'erne.

Helhedsplan, arkitekt- og land.ark.-rådgivning, beboerproces, skitsering, projektering, udbud i HE, projektopfølgning, fagtilsyn.



Et forpligtende fællesskab med plads til nærvær og privatliv: Seniorbofællesskabet Lindevænget for Bolig Viborg.



Bygherrerådgivning og arkitektrådgivning, skitsering, projektering, brugerinddragelse, IKT-ledelse, udbud i totalentreprise.



Infill i Vestergade i Horsens. En moderne fortolkning af karrehuset med 30 almene boliger.

Totalrådgivning, arkitekturrådgivning, skitsering, projektering, IKT- og projekteringsledelse, udbud i hovedentreprise, byggeledelse.



Beboerhuset Laden i Toveshøj. Transformation og tilbygning af en landbrugsejendom til et moderne bydelshus.

Projektudvikling, arkitekt- og landskabsarkitekt-rådgivning, skitsering, brugerproces, udbud, bygherrerådgivning under projektering og udførelse, kvalitetssikring, bygherretilsyn.

**Bygherrerådgivning for Brabrand Boligforening
under den omfattende renovering af blokkene i
Gellerupparken i Aarhus.**

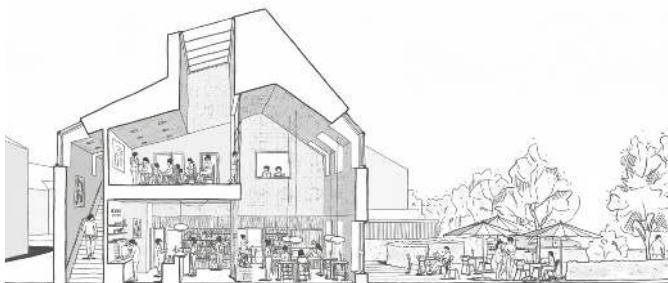
BHR på baggrund af helhedsplan. Udbudsrådgivning,
genhusningsrådgivning, beboerproces,
bæredygtighedsrådgivning, bygherretilsyn mm. ↓





**Renovering af Porshøj i
Herning med særligt fokus
på kvartersdannelse og
sammenhængskraft.**

Arkitekt- og
landskabsarkitekturrådgivning.
Skitsering, projektering,
fagtilsyn, projektopfølgning.



- arkitektur i øjenhøjde •
- proces med brugerne i centrum •
- bæredygtighed som integreret tilgang •